Приложение к Решению Совета

депутатов Кислинскиий сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КИСЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИСЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**Заказчик:** Администрация МО Кислинский сельсовет Асекеевского района.

**Контракт:** № 0153300057313000092-0147315-01

**Исполнитель:** ООО «Эксперт плюс»»

**Бугуруслан 2014г.**

**СОСТАВ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО КИСЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ТОМ 1**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | | | |
| Часть А | | | Пояснительная записка |
| Часть Б | | | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | | | |
| Часть А | | Пояснительная записка | |
| Часть Б | | Графические материалы | |
| **ТОМ 3**  ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ | | | |
| Часть А | Текстовая | | |
| Часть Б | Графическая | | |

Схема территориального планирования состоит из 3-х томов: «Положения о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию проекта» (Том 2), «Исходные данные» (Том 3).

Схема территориального планирования представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена коллективом многоцелевого предприятия

ООО «Эксперт плюс» г. Бугуруслан.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ООО «Эксперт плюс» | Акст В.А. |
| Геодезист топограф | Павлов А.В. |
| Старший картограф | Корняков С.Н. |
| Ведущий специалист технолог | Маркина А.В. |
| Кадастровый инженер | Подважук Т.М. |
| Нормоконтролер и технолог | Дорофеев Д.В. |
| Техник | Газизулин А.В. |

Оглавление

[1. Общие положения 5](#_Toc379554548)

[1.1 Сведения о планах программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования Кислинский сельсовет. 9](#_Toc379554549)

[2. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования Кислинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области 15](#_Toc379554550)

[3. Перечень мероприятий территориального планирования 19](#_Toc379554551)

[МО «Кислинский сельсовет» 19](#_Toc379554552)

[3.1 Учет интересов Асекеевского района при осуществлении территориального планирования МО Кислинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области 19](#_Toc379554553)

[4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 19](#_Toc379554554)

[4.1 Планируемые для размещения объекты местного значения. 19](#_Toc379554555)

[4.2 Объекты местного значения рекомендуемые для размещения настоящим документом территориального планирования Схема территориального планирования МО «Кислинский сельсовет». 19](#_Toc379554556)

# Общие положения

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Схема территориального планирования муниципального образования «Кислинский сельсовет» Асекеевскогого района Оренбургской области (далее – Схема) является документом территориального планирования муниципального образования.

Схема разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным, Водным, Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, Асекеевского района, Уставом МО «Кислинский сельсовет», иными муниципальными правовыми актами, на основании постановления главы муниципального образования «Кислинский сельсовет» от 19.07.2013г. № 11-п «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Кислинский сельсовет» Асекеевского района Оренбургской области.

***Схема территориального планирования муниципального образования содержит:***

1. положение о территориальном планировании МО «Кислинский сельсовет»;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения МО «Кислинский сельсовет» соответствующие карты (схемы) территориального планирования МО Кислинский сельсовет.

Положения о территориальном планировании муниципального образования Кислинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области включают в себя:

* цели и задачи территориального планирования МО Кислинский сельсовет;
* сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На картах (схемах) территориального планирования муниципального образования согласно п.3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ № 190- ФЗ от 29.12.2004г. отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования;

На картах (схемах) Схемы территориального планирования муниципального образования Кислинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области также отображаются:

* существующие и планируемые границы поселений, входящих в состав муниципального образования;
* объекты электро- и газоснабжения в границах муниципального образования;
* объекты транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования;
* иные объекты, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;
* границы территорий объектов культурного наследия;
* границы зон с особыми условиями использования территорий;
* границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях утверждения схемы территориального планирования муниципального образования подготовлены соответствующие материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального образования Кислинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, в текстовой форме и в виде карт (схем).

Материалы по обоснованию проекта СТП в текстовой форме включают:

* анализ состояния территории муниципального образования Кислинский сельсовет, проблем и направлений её комплексного развития;
* обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
* перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации;
* перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
* обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
* оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие соответствующей территории;

Подготовка Схемы территориального планирования МО Кислинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Асекевского района, документах территориального планирования Оренбургской области, на основании приоритетных национальных проектов, программы социально-экономического развития Асекеевского района, Оренбургской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития Кислинского сельсовета, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального образования Кислинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области отображены:

* информация о состоянии территории муниципального образования Кислинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;
* предложения по территориальному планированию муниципального образования Кислинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения могут уточняться в документации по планировке территории населенного пункта, в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Кислинский сельсовет учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, интересы органов государственной власти Оренбургской области, интересы органов МО Асекеевский район, органов местного самоуправления (согласно закона РФ от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»)

**Настоящий документ территориального планирования утверждается на срок до 2034 года.**

# Сведения о планах программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования Кислинский сельсовет.

Приоритетные национальные проекты Российской федерации, реализуемые на территории Кислинский сельсовета:

1. *«Развитие АПК»*

Цель программы: устойчивое развитие территории, повышение занятости и уровня жизни сельского населения; повышение конкурентоспособности производимой в Кислинском сельсовете сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, а также на основе ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства.

Реализация мероприятий Программы осуществляет на основе Соглашении, заключенного Министерством сельского хозяйства Оренбургской области и администрацией МО «Асекеевский район», которое предусматривает взаимные обязательства по софинансированию мероприятий за счет средств федерального и областного бюджета и привлеченных внебюджетных средств, а также выполнение показателей программных мероприятий.

*Основные мероприятия реализации программы:*

1. Устойчивое развитие сельских территорий.

* Ввод и приобретение жилья для граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов.
* Обеспеченность сельского населения питьевой водой.

1. Созданию общих условий функционирования сельского хозяйства.

* Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельскохозяйственных угодий.
* Защита и сохранение сельскохозяйственных угодий от ветровой эрозии и опустынивания.
* Внесение минеральных удобрений.
* Использование органом управления агропромышленным комплексом муниципального образования функциональных возможностей, предоставляемых системой информационного обеспечения.
* Повышение квалификации руководителей предприятий АПК.

1. Развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства.

* Производство скота и птицы.
* Производство молока.
* Увеличение поголовья коров мясного направления.
* Маточное поголовье овец и коз в сельскохозяйственных организациях крестьянских (фермерских) хозяйствах.
* Засев элитными семенами.
* Посев зернобобовых культур по интенсивным технологиям.
* Внедрение ресурсосберегающих технологий.

1. Достижение финансовой устойчивости сельского хозяйства.

* Субсидирование краткосрочными кредитами.
* Развитие сельскохозяйственных потребительских кооперативов (кредитных, перерабатывающих, снабженческо-сбытовых).
* Страхование посевных площадей.

1. Регулирование рынков сельскохозяйственной продукции.
2. *«Здоровье»*

В рамках реализации национального проекта «Здоровье» можно выделить три основных направления: повышение приоритетности первичной медико-санитарной помощи, усиление профилактической направленности здравоохранения, расширение доступности высокотехнологичной медицинской помощи.

Основное внимание планируется уделить укреплению первичного медицинского звена (муниципальные поликлиники, участковые больницы, ФАПы) — увеличению зарплаты участковым врачам и медсестрам, оснащению этих медучреждений необходимым оборудованием, переобучению врачей общей практики, введению родовых сертификатов.

1. *«Образование»*

В 2014 году реализация мероприятий приоритетного национального проекта «Образование» в регионе планируется по следующим направлениям:

* Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство
* Поощрение лучших учителей
* Государственная поддержка талантливой молодежи
* Совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях
* Стимулирование образовательных учреждений, внедряющих инновационные образовательные программы
* Развитие информационно-коммуникационных технологий в образовании
* Обеспечение доступности дошкольного образования. Модернизация муниципальных систем дошкольного образования.

1. *«Жилище»*

*Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050*

Основные мероприятия приоритетного национального проекта:

* Проработка градостроительных заключений по возможности и целесообразности жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности на территории Кислинского сельсовета.
* Обеспечение жилищного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.
* Отбор муниципальных образований для участия в заявке на получение финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.
* Уточнение сводного списка ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.
* Подготовка направлений, основных мероприятий и параметров приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

1. Государственная программа *«Доступная среда на 2011-2015 годы»*.
2. Программа *«Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)»*Постановление Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. N 848.
3. Программа *«Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы»*

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 января 2006 г. N 7.

1. Программа *«Развитие гражданской авиационной техники России на 2002-2010 годы и на период до 2015 года»*

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.10.2001 г. N 728.

1. Программа «*Чистая вода» на 2011-2017 годы»*  
   Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. N 1092.
2. Программа *«Сохранность и реконструкция военно-мемориальных объектов в 2011-2015 годах».*
3. Программа *«Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2016 годы)»*.

***Целевые программы Оренбургской области, реализуемые на территории Кислинского сельсовета:***

* Областная целевая программа «Обеспечение населения Оренбургской области питьевой водой на 2011–2016 годы»
* Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011-2015 г.»
* Реализация программы модернизации здравоохранения субъектов Российской Федерации в части внедрения современных информационных систем в здравоохранении в целях перехода на полисы обязательного медицинского страхования единого образца.
* Подпрограмма «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2011–2015 годах»
* Подпрограмма «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2011–2015 годах»
* Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2011–2015 годах»
* Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2011–2015 годах»
* Областная целевая программа "Модернизация региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Оренбургской области" на 2011-2015 годы
* Областная целевая программа «Обеспечение правопорядка на территории Оренбургской области» на 2011-2014 годы
* «Комплексные меры по организации сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Оренбургской области» на 2012–2016 годы
* Областная целевая программа «Оздоровление экологической обстановки Оренбургской области в 2011-2015 годах»
* Областная целевая программа «Отходы» на 2011-2016 годы
* Областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы»
* Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Оренбургской области на 2010-2015 годы»
* Областная целевая программа «Развитие туризма в Оренбургской области на 2011-2016 годы»
* Областная целевая программа «Строительство обходов городов и населенных пунктов Оренбургской области на 2012-2020 годы»
* Областная целевая программа «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010-2020 годы»
* Областная целевая программа «Развитие сети автомобильных дорог Оренбургской области на 2010–2015 годы»

***Целевые программы Асекеевского района, реализуемые на территории Кислинского сельсовета:***

1. *Районная целевая программа «Обеспечение жильём молодых семей в Асекеевском районе, утвержденная постановлением главы Асекеевского района от 29.12.2010 № 665 «Обеспечение жильём молодых семей в Асекеевском районе на 2011-2015 годы".*

Цель программы: Создание долгосрочной и гарантированной системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в целях улучшения демографической ситуации в Асекеевском районе.

Постановление от 10.01.2012г. № 7-п «О создании специального фонда земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей».

1. *Районная целевая программа «Реализация модели национальной политики в Асекеевском районе на 2011 – 2015 годы»*

Цель программы - сохранение стабильности в сфере межнациональных и этноконфессиональных отношений, повышение уровня толерантности и удовлетворение этнокультурных потребностей жителей района.

1. *Муниципальная программа «Развитие дошкольного образования Асекеевского района Оренбургской области на 2012 – 2014 годы»*

Цель программы: обеспечить государственные гарантии прав граждан на общедоступное и бесплатное дошкольное образование в Асекеевском районе.

1. *Концепция стратегического развития муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года.*

# Цели и задачи территориального планирования муниципального образования Кислинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов *в целях:*

* обеспечения устойчивого развития территорий;
* развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
* сохранения объектов исторического и культурного наследия уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений.

Устойчивое развитие в области градостроительства и территориального планирования подразумевает под собой «обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений»

*Главная задача документа территориального планирования* территории муниципального образования – это сбалансированное и рациональное размещение объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктур с целью формирования комфортной среды жизнедеятельности и повышения качества жизни граждан, создания условий для деловой и инвестиционной привлекательности территории.

**2.1 Задачи территориального планирования**

***2.1.1 Задачи пространственного развития***

Пространственная структура муниципального образования формируется как планировочная система, основой которой являются элементы пространственного, экономического, природно-экологического и историко-культурного каркасов, а также каркаса расселения. В связи с этим в схеме территориального планирования Кислинского сельсовета определены ряд задач:

* совершенствование дорожно-транспортного каркаса;
* определение зон градостроительной активности;
* определение зон экономической активности;
* уточнение границ административно-территориального деления муниципального образования;
* оценка сложившейся системы расселения муниципального образования;
* формирование природно-экологического каркаса, на основе имеющихся территориальных ресурсов;
* формирование каркаса расселения сельского населения, в основе которого – территории населенных пунктов, опирающиеся на единую транспортно-планировочную систему;
* развитие системы межрегиональных транспортных коридоров.
  + 1. ***Задачи по обеспечению экономического роста***

1. Определение хозяйственной специализации района, связанной с региональной экономикой. В настоящее время основные направления экономической деятельности Кислинский сельсовет – это сельское хозяйство (растениеводство и животноводство) производство пищевых продуктов, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, переработка сельхозпродукции.
2. Выявление конкурентных особенностей муниципального образования, с целью привлечения инвестиций в экономику района. Целью повышения конкурентоспособности территории является увеличение благосостояния населения путем количественного и качественного развития производства на территории района.

***2.1.3. Задачи по развитию социальной сферы***

*В сфере образования:*

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального, среднего, дополнительного и дошкольного образования населения за счет реконструкции действующих и строительства новых объектов образования.

*В сфере здравоохранения и социального обеспечения:*

* Организация предоставления скорой медицинской помощи, первичной медико-санитарной помощи в больничных учреждениях, за счет строительства объектов здравоохранения – фельдшерских или фельдшерско-акушерских пунктов;
* Обеспечение объектами социального обслуживания пенсионеров и инвалидов; объекты социальной помощи семье и детям;
* Обеспечение населения Кислинского сельсовета услугами культурного воспитания, организации досуга путем реконструкции действующих и строительства новых объектов. Обеспечение населения местами отдыха.

*В сфере комплексного обслуживания (культура и искусство, физическая культура и спорт):*

Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования непосредственно строительством объектов физической культуры и спорта.

* + 1. ***Задачи по развитию транспортной инфраструктуры***

1. Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования транспортных связей.
2. Создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры.
3. Повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.
   * 1. ***Задачи по развитию инженерной инфраструктуры***

* Предоставление качественных услуг по электро- и газоснабжению поселений за счет модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры.
* Развитие систем инженерных коммуникаций.
* Обеспечение населения качественной питьевой водой.
* Обеспечение информационно-телекоммуникационной инфраструктурой.

***2.1.6. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды***

* Обеспечение экологической стабильности территории путем создания условий для сохранения природно-ресурсного потенциала муниципального образования.
* Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод; земель, недр, почв; лесов, растительности и животного мира, обеспечение населения качественной питьевой водой).
* Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на окружающую среду.

***2.1.7. Задачи по нормативно-правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования***

Основными задачами по нормативно-правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования района являются:

* разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.
* утверждение плана реализации схемы территориального планирования муниципального образования;
* ведение системы мониторинга реализации схемы территориального планирования муниципального образовния;
* разработка документов территориального развития поселений Кислинского сельсовета;
* создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

# Перечень мероприятий территориального планирования

# МО «Кислинский сельсовет»

## 3.1 Учет интересов Асекеевского района при осуществлении территориального планирования МО Кислинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области

(раздел выполнен на основании Схемы территориального планирования МО Асекеевский район)

***3.1.1 Размещение планируемых объектов капитального строительства регионального значения в области социальной инфраструктуры.***

1. с.Кисла – требуется организация дошкольных групп при школе, организация спортивных сооружений.
2. п.Кзыл-Юлдуз – строительство спортивной площадки.
3. п.Муслимовка – строительство спортивной площадки.

# ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

## 4.1 Планируемые для размещения объекты местного значения.

На территории Кислинского сельсовета действуют в основном социально ориентированные программы, которые не предлагают строительство конкретных объектов местного значения.

## 4.2 Объекты местного значения рекомендуемые для размещения настоящим документом территориального планирования Схема территориального планирования МО «Кислинский сельсовет».

Проектом проведен анализ состояния территории сельсовета по ряду факторов – природным (климат, земельные ресурсы, полезные ископаемые), экономическим (территориальные ресурсы, анализ развития отраслей экономики, экономико-географическое положение), демографическим (расселение, трудовые ресурсы, динамика численности населения), экологическим (наличие объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду), социальным (обеспеченность объектами социальной инфраструктуры). По результатам проведенного анализа проектом рекомендуется размещение следующих объектов местного значения:

***В сфере развития транспортной инфраструктуры***

Рекомендуется пустить маршрутный автобус в данные населенные пункты.

***В сфере развития социальной инфраструктуры***

1. с.Кисла – требуется организация дошкольных групп при школе, организация спортивных сооружений.
2. п.Кзыл-Юлдуз – строительство спортивной площадки.
3. п.Муслимовка – строительство спортивной площадки.

***В сфере обеспечения объектами инженерной инфраструктуры***

**Водоснабжение**

* Проектом рекомендуется строительство хозяйственно-питьевых

водозаборов, водонапорных башен и водоочистных станций во всех населенных пунктах с организацией зон санитарной охраны, предусмотренных СНиП и СанПиН, для этого предварительно необходимо проведение изыскательных работ по поиску новых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

* Разработка проектов и организация 1,2,3 поясов зон санитарной

охраны водозаборов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02;

* Проводить мероприятия по поддержанию производительности

действующих водозаборов и их развитию;

* Принятие мер для получения чистой питьевой воды. Эти меры

должны приниматься как по изысканию новой единой площадки для водозабора вне жилых и производственных зон, так и по очистке воды из существующих водозаборов и установлению соответствующих зон режима охраны;

* Вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство

новых участков из современных материалов;

* Продолжить внедрение в практику СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая

вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем хоз-питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Контроль за реализацией мероприятий районной целевой программы «Неотложных мер по обеспечению санэпидблагополучия; профилактики инфекционных и неинфекционных заболеваний на 2011-2015 годы» в части обеспечения населения доброкачественной питьевой водой».

**Утилизация бытовых и промышленных отходов**

* внедрение технологии использования стоков от животноводческих ферм, после специальной обработки, для орошения.
* стоки животноводческих и птицеводческих комплексов очищаются либо на локальных очистных сооружениях (ЛОС) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью очищаются на ЛОС до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.
* максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* своевременный вывоз отходов на полигон ТБО;
* выявление несанкционированных мест складирования отходов, проведение работ по их ликвидации и рекультивации почвы. Полигоны ТБО должны отвечать современным стандартам и нормативам в соответствии с СП 2.1.7.1038-01«Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
* эксплуатация полигона ТБО в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;
* оптимальная эксплуатация полигона ТБО с учетом последующей рекультивации территорий.

**Газоснабжение**

Муниципальное образование полностью газифицировано и обладает достаточными мощностями для обеспечения газом на планируемый период.

**Электроснабжение**

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит на прогнозный период – 29 450 кВт час/год.

Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Доля обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

**В сфере развития административно-территориального устройства**

Корректура границ п.Муслимовка и п.Кзыл-Юлдуз с целью исправления ошибки и включение населенной территории в черту населенного пункта.

Поселок Хлебодаровка ликвидировать как населенный пункт.