**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИСЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**второго созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**28 ноября 2012 года №61**

"Правила благоустройства территории муниципального

образования Кислинский сельсовет"

На основании ст. 12, 132 Конституции Российской Федерации, п. 19 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь п. 20 ст.5 Устава муниципального образования Кислинский сельсовет Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Утвердить протокол публичных слушаний «О проекте Правил благоустройства на территории муниципального образования Кислинский сельсовет» от 09.11.2012 года.

2.Принять правила благоустройства согласно приложению

3. Решение вступает в силу после обнародования.

 Глава

 муниципального образования В.Л. Абрамов

Приложение

к решению Совета депутатов

от 28.11.2012 г. № 61

ПРАВИЛА

благоустройства территории муниципального образования

Кислинский сельсовет**.**

Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования Кислинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

**1. Основные понятия**

Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

- благоустройство - это комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории муниципального образования мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- объект - здание, строение, инженерное сооружение, строительная площадка, магазин, жилой дом, рекламная конструкция, опора линий электроснабжения или связи и др.;

- газон - элемент зеленого насаждения;

- зеленое насаждение - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

- защита зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий и зеленых массивов;

- повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

- уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

- прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка или объекта;

- закрепленная территория - часть территории муниципального образования, передаваемая на содержание физическим или юридическим лицам, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами договором, заключаемым местной администрацией с юридическим или физическим лицом, а также территория, переданная (закрепленная) целевым назначением физическим или юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

**2. Границы прилегающей территории**

Для объектов, находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов, прилегающей территорией является территория от фасада объекта до края проезжей части дороги, проезда, включая тротуары и придорожные газоны.

Для благоустройства территорий земельные участки закрепляются:

- за учреждениями соцсферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) в пределах землеотвода, а также прилегающие территории шириной 15 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей;

- за частными домовладениями (домовладельцами) – участки в границах землеотвода, а также прилегающая территория шириной 5 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей, со стороны улицы – до середины проезжей части дороги;

- за предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны и другие объекты временной уличной торговли) – земельные участки в пределах 10м от точки по периметру;

- за предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, рынками – участки в пределах землеотвода, а также прилегающая территория шириной 50м по периметру при отсутствии соседних землепользователей.

**3.Требования к содержанию территорий**

3.1. Физические и юридические лица, имеющие в собственности, пользовании или владении земельные участки и (или) объекты, обязаны содержать прилегающие и закрепленные территории и расположенные на них объекты в чистоте и порядке, отвечающем строительным, эстетическим, экологическим, санитарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством.

3.2. Содержание территорий включает в себя:

а) текущий и капитальный ремонт объектов;

б) регулярную уборку от мусора,

в) защиту зеленых насаждений;

г) предотвращение выноса грязи на улицы поселения транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов;

д) предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.

**4. Установка и содержание малых архитектурных форм**

Подготовка оснований и установка всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, фонтанов, телефонных кабин, объектов наружной рекламы, щитов для газет и объявлений производятся на основании полученного в установленном порядке разрешения и согласований.

Запрещается самовольное расклеивание газет, объявлений и плакатов на фасадах зданий, ограждениях, сооружениях и деревьях.

**5. Содержание жилых домов, зданий и сооружений**

5.1 Окраска, побелка, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, сооружений производятся собственниками зданий, жилых домов и сооружений в зависимости от их технического состояния.

5.2 На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях и домах, выходящих на перекрестки, - таблички с наименованием улицы, переулка.

5.3 В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразования должна производиться немедленно по мере его образования. Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов (ограждение, дежурные). При этом применяются меры по сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи, иного имущества. Сброшенный снег и наледь убираются ежедневно по окончании сбрасывания.

**6. Уборка территорий**

6.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обеспечивают своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий.

6.2. Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией сельсовета по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

6.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий.

6.4. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, школ осуществляется администрацией сельсовета на основании договоров со специализированными организациями. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

6.5. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

6.6. Администрация сельсовета может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

**7. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

7.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и в зависимости от климатических условий постановлением главы муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

7.2. Летняя уборка предусматривает:

а) уборку территории;

б) вывоз загрязнений, своевременный покос сорной и карантинной растительности.

7.3. При производстве летней уборки запрещается:

а) сбрасывать загрязнения на озелененные территории, в смотровые колодцы, реки, каналы и водоемы;

б) сбрасывание травы, листьев на проезжую часть;

в) вывоз загрязнений и отходов в несанкционированные места;.

г) сжигание мусора;

**8. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

8.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком.

В зависимости от климатических условий постановлением главы муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

8.2. Сгребание снега с проезжей части улиц и дорог организуется Администрацией сельсовета.

8.3. Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш зданий (карнизов), регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасного движения пешеходов и сохранности деревьев, кустарников, вывесок.

8.4. При производстве зимней уборки запрещается:

а) сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;

б) вынос снега на проезжую часть с дворовых и закрепленных территорий;

в) сброс загрязненного снега на проезжую часть улиц (дорог);

**9. Содержание строительных площадок, инженерных сооружений**

**и коммуникаций**

9.1 Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на заказчика или застройщика.

9.2 Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации работ должны быть оборудованы специально отведенные места.

9.3 Строительный мусор, образующийся при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозиться на свалку.

9.4 Организации и граждане при строительстве, ремонте зданий и сооружений, а также инженерных сетей и коммуникаций обязаны соблюдать следующие правила:

а) в течение всего времени строительства содержать в чистоте участок застройки и прилегающие к нему улицы, тротуары, проезды, не создавать препятствий в работе транспорта и движению пешеходов, сохранять зеленые насаждения и обеспечивать постоянный уход за ними, сохранять на участке и прилегающих к нему улицах все сооружения и обеспечивать беспрепятственный доступ к ним;

б) ограждать сплошным забором объекты строительства, ремонта зданий и сооружений в соответствии со строительными нормами и правилами, обеспечить временными или постоянными дорожками с твердым покрытием, исключающим натаскивание грязи со стройки на улицы, обеспечить безопасный проход пешеходов, проезд пожарных, санитарных, и других спецмашин;

9.5 Содержание инженерных сетей, коммуникаций, строительных объектов осуществляют их собственники (владельцы), которые обязаны:

а) обозначать свои инженерные сети и коммуникации согласно требованиям ГОСТа;

б) соблюдать правила охраны наружных и подземных инженерных систем и коммуникаций, а также содержать в исправном состоянии дренажи и приемники сточных вод.

**10. Содержание улиц, эксплуатация транспортных средств**

10.1. Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.

10.2. Запрещается заезжать на бордюры, газоны, а также мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на газонах, берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов.

10.3. Жидкие массы, мусор, летучие, сыпучие и распыляющиеся вещества должны перевозиться в специальных машинах и (или) накрытыми пологом в технически исправном, оборудованном кузове способом, исключающим загрязнение территории муниципального образования.

10.4. В целях сохранения конструкции дорог с учетом дорожно-климатических условий администрация сельсовета в весенне-осенний период имеет право вводить временное ограничение движения транспортных средств с указанием срока действия ограничения и допустимой массы транспортных средств.

Движение транспортных средств, для которых введено ограничение, может быть разрешено по согласованию с администрацией сельсовета.

10.5 Производство всех видов работ в зоне сетей уличного освещения должно согласовываться с организациями, обслуживающими эти сети.

Работы по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий электропередачи, прокладка или перекладка кабельных линий, а также восстановление временно демонтированного нарушенного освещения выполняются за счет организаций, производящих ремонтно-строительные работы.

10.6 Запрещается выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно ее очистить.

10.7 Запрещается применение огневых способов оттаивания мерзлых грунтов, сжигание мусора, листвы и других отходов, являющихся источником загрязнения территории поселения и атмосферного воздуха.

10.8 Применение огневых способов оттаивания мерзлых грунтов допускается на основании разрешения, полученного в порядке, установленном местной администрацией.

10.9 Временная стоянка транспортных средств вблизи жилых домов, предприятий, организаций и детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов.

10.10 Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, водоисточникам должны быть в исправном состоянии и свободными для проезда.

**11. Контроль за соблюдением настоящих Правил**

Контроль за соблюдением норм и требований в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования Кислинский сельсовет, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляет администрация сельсовета.

**12. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность, установленную Законом Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области».