

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности

на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1541

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

разрешенное использование: для сельскохозяйственных целей,

общей площадью 1 312 000 (один миллион триста двенадцать тысяч) кв.м., адрес объекта:

Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:05:0808001.

с. Кисла

16 августа 2018 г.

Дата проведения собрания: шестнадцатое августа две тысячи восемнадцатого года.

Место проведения собрания: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Кисла, ул. Центральная, д. 35, здание администрации муниципального образования Кислинский сельсовет.

Начало собрания: 11:00 часов.

Уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Кислинский сельсовет Абрамов Владимир Леонтьевич информировал, что:

- общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Терентьевой Нины Степановны, являющейся участницей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1541, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 56-56/004-56/004/100/2016-207/7 от 09.02.2016 г.;

- участники долевой собственности о предстоящем собрании были надлежащим образом извещены не позднее, чем за 40 дней до дня его проведения путем опубликования сообщения в газете «Родные просторы» №50 от «05» июля 2018 года, копия прилагается - Приложение №1. Также объявление было размещено на информационном стенде администрации муниципального образования Кислинский сельсовет и на официальном сайте муниципального образования Кислинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области <http://Kisla.ru>;

- на общее собрание участников долевой собственности пришли 1 (один) участник долевой собственности и представитель от имени 3 (трех) участников долевой собственности, действующая на основании доверенностей, уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Кислинский сельсовет Абрамов Владимир Леонтьевич проверил их полномочия, удостоверил и допустил к голосованию;

- общее количество участников долевой собственности, согласно перечня, подготовленного администрацией муниципального образования Кислинский сельсовет 15.08.2018 г., составляет 8 (восемь) участников, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2018/150592967 от 15.08.2018 г., копия перечня прилагается – Приложение № 2;

- на общем собрании присутствуют 1 (один) участник долевой собственности и представитель от имени 3 (трех) участников долевой собственности, действующая на основании доверенностей. (Приложение №3 – Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности).

Согласно ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Исходя из норм данной статьи общее собрание участников долевой собственности считается **правомочным**, так как на нем присутствуют 1 (один) участник долевой собственности и представитель от имени 3 (трех) участников долевой собственности, действующая на основании доверенностей, что составляет 50 (пятьдесят) процентов их общего числа. Кворум имеется.

- решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или большинство участников общего собрания.

- для того, чтобы продолжить работу общего собрания участников долевой собственности необходимо избрать председателя и секретаря собрания: «какие будут предложения?»

Слушали: Терентьеву Нину Степановну, которая предложила секретарем общего собрания

избрать Кутыреву Наталью Владимировну.

**Решили:** Избрать секретарем собрания Кутыреву Наталью Владимировну.

**Голосовали:** «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержался» - нет;

**Слушали:** Кутыреву Наталью Владимировну, которая сообщила, что, согласно ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, и предложила избрать председателем собрания Абрамова Владимира Леонтьевича.

**Решили:** Избрать председателем собрания Абрамова Владимира Леонтьевича.

**Голосовали:** «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержался» - нет;

**Слушали:** Абрамова Владимира Леонтьевича, который предложил в виду малого количества участников собрания, количество голосов при голосовании будет считать председатель собрания – Абрамов Владимир Леонтьевич.

**Решили:** Количество голосов при голосовании будет считать председатель собрания – Абрамов Владимир Леонтьевич.

**Голосовали:** «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержался» - нет;

Председатель общего собрания информировал, что в опубликованном сообщении о проведении общего собрания предложена следующая повестка дня:

- 1) О заключении договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1541;
- 2) Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности, об объеме и сроке полномочий.

По результатам обсуждения, председатель общего собрания предложил утвердить данную повестку дня.

**Решили:** Утвердить предложенную повестку дня.

**Голосовали:** «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержался» - нет;

**По первому вопросу**

**Слушали:** Чугунову Олеся Маратовну, представителя от имени 3 (трех) участников долевой собственности, действующую на основании их доверенностей, которая сообщила, что Галимов Равиль Мухаметович, индивидуальный предприниматель, являющийся главой крестьянского (фермерского) хозяйства, изъявил желание взять в аренду земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1541, находящийся в долевой собственности, в целях производства сельскохозяйственной продукции. В связи с этим возникла необходимость заключения договора аренды на указанный земельный участок.

Чугунова Олеся Маратовна, которая ранее обсудила с Галимовым Равилем Мухаметовичем, индивидуальным предпринимателем, являющимся главой крестьянского (фермерского) хозяйства, условия аренды земельного участка, и предложила определить условия договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1541, необходимые для заключения долгосрочного договора аренды:

Галимов Равиль Мухаметович предлагает следующие условия договора аренды: арендная плата за пользование 1 (одной) земельной долей исчисляется в натуральном выражении и составляет в год:

- 15 (пятнадцать) центнеров зерновых культур, из них ½ часть пшеницы и ½ часть серых культур;
  - по предъявлению квитанции об оплате земельного налога за долю Галимов Р.М. возмещает сумму земельного налога;
  - арендная плата может быть выдана денежными средствами на основании заявления Арендодателя из расчета 800 (восемьсот) руб. за 1 (один) гектар пашни.
- заключить договор аренды сроком на 10 (десять) лет;

После обсуждения **решили:**

Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1541 с Галимовым Р.М., индивидуальным предпринимателем, являющимся главой крестьянского (фермерского) хозяйства (ИНН 562201944815).

1. Условия расчета: арендная плата за пользование 1 (одной) земельной долей составляет в год:

- 15 (пятнадцать) центнеров зерновых культур, из них ½ часть пшеницы и ½ часть серых культур;
- по предъявлению квитанции об оплате земельного налога за долю Галимов Р.М. возмещает сумму земельного налога;
- арендная плата может быть выдана денежными средствами на основании заявления

Арендодателя из расчета 800 (восемьсот) руб. за 1 (один) гектар пашни.

2. Срок аренды: 10 (десять) лет.

**Голосовали:** «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержался» - нет.

#### **По второму вопросу**

**Слушали:** Для заключения договора аренды председатель общего собрания информировал о необходимости избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности, об объеме его полномочий и срок, в течении которого данное лицо будет осуществлять переданные ему полномочия.

Терентьева Нина Степановна, являющаяся собственницей земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1541, предложила избрать уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности, Чугунову Олесю Маратовну.

#### **После обсуждения решили:**

Общим собранием избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности, действующий без доверенности, на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1541, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственных целей, общая площадь 1 312 000 (один миллион триста двенадцать тысяч) кв.м., местоположение: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:05:0808001, **гр. Чугунову Олесю Маратовну**, 28 июня 1987 года рождения, место рождения: с. Асекеево, Асекеевский район, Оренбургская область, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 53 06 491537, выданный ТП УФМС РФ по Оренбургской области в Асекеевском районе 09 августа 2007 года, код подразделения 560-030, зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Московская, д. 14, кв. 15, и передать ей следующие полномочия:

представлять интересы и вести дела в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу заключения и подписания долгосрочного договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:05:0000000:1541 с Галимовым Равилем Мухаметовичем, индивидуальным предпринимателем, являющимся главой крестьянского (фермерского) хозяйства (ИНН 562201944815).

для чего предоставляем право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, филиалах ФГБУ «Федеральная кадастровая палата» Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Инспекциях налоговой службы по Оренбургской области, органах архитектуры, в комитетах администрации МО «Асекеевский район» Оренбургской области, в Комитете по Управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Асекеевского района Оренбургской области, ООО «Землемер», в муниципальных бюджетных учреждениях «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг», с правом постановки на кадастровый учет земельных участков, утверждения проекта межевания земельных участков, подписи соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подавать заявления о приостановлении государственной регистрации права, получать уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, подавать заявления об исправлении технических и реестровых ошибок, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменения в ЕГРН по указанному объекту, регистрировать прекращение права в прежнем земельном участке, провести государственную регистрацию права собственности на земельные доли в выделяемом земельном участке, с правом получения выписки с ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов; а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права участников долевой собственности, в том числе:

- выделять и требовать выдела земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах

согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с собственниками порядок пользования целым земельным участком, условия его аренды.

При необходимости утвердить проект межевания, зарегистрировать право на земельный участок, заключить договор аренды.

При необходимости представлять интересы в арбитражных судах, третейском суде, судах общей юрисдикции, со всеми правами, какие представлены законом истцу, потерпевшему, третьему лицу; подписывать и подавать иски, заявления и отзывы на иски, заявления, заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, предоставлять доказательства, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения суду, обжаловать решения, определения и постановления арбитражных судов и судов общей юрисдикции, а так же подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам; полностью или частично отказываться от исковых требований и признавать иск, изменять основания или предмет иска, увеличивать и уменьшать размер исковых требований, передавать дела в суд и другие процессуальные права, участвовать в исполнительном производстве, в том числе осуществлять предъявления и отзыв исполнительного документа, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, получать присужденное имущество и денежные средства;

с правом давать согласие на обработку персональных данных;

**в том числе:**

- ✓ Запрашивать необходимые сведения из ЕГРН, при необходимости вносить изменения в ЕГРН;
- ✓ Подписывать, запрашивать, предоставлять и получать необходимые справки и документы;
- ✓ Производить оплату услуг, пошлин, сборов, тарифов, налогов;
- ✓ Подавать заявления об исправлении технических и реестровых ошибок;
- ✓ Подписать долгосрочный договор аренды от имени участников общей долевой собственности с Галимовым Равилем Мухаметовичем, индивидуальным предпринимателем, являющимся главой крестьянского (фермерского) хозяйства (ИНН 562201944815).
- ✓ В случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, делать от имени участников долевой собственности заявления, расписываться за них и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.
- ✓ Заключить договор с ООО «Землемер» на подготовку проекта межевания и проведение кадастровых работ;
- ✓ Подать извещение в СМИ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка;
- ✓ Утвердить проект межевания земельного участка, утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.
- ✓ Принять проект межевания, межевой план на бумажном носителе и в форме электронного документа в виде XML-документа на цифровом носителе, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, и подписать акт приемки выполненных работ;
- ✓ Подписывать соглашения об определении долей на образуемые земельные участки;
- ✓ Подавать возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка; снимать возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка;
- ✓ Подавать и подписывать заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав общей долевой собственности на земельный участок в муниципальных бюджетных учреждениях «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг»;
- ✓ Запрашивать и получать выписки с ЕГРН об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на земельный участок в муниципальных бюджетных учреждениях «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг».

- ✓ Заключать и подписывать договоры аренды и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать заявления, с правом подачи заявлений об исправлении технических ошибок, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Передать Чугуновой Олесе Маратовне вышеуказанные полномочия сроком на три года.

**Голосовали:** «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержался» - нет;

Председатель собрания: Будут ли у кого-либо из присутствующих замечания или предложения?

Замечаний и предложений не поступило.

Протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации муниципального образования Кислинский сельсовет, второй – у уполномоченного общим собранием лица – Чугуновой О.М.

К настоящему протоколу прилагаются:

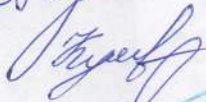
- Копия газеты «Родные просторы» №50 от «05» июля 2018 года – Приложение №1;
- Копия перечня прилагается – Приложение № 2;
- Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности - Приложение №3.

Председатель собрания



Абрамов В.Л.

Секретарь собрания



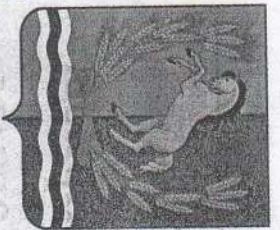
Кутырева Н.В.

Уполномоченное должностное лицо  
муниципального образования  
Кислинский сельсовет



Абрамов В.Л.

Приложение №1



Общественно-политическая газета Асекеевского района

Издаётся с 1935 года

# РОДНЫЕ ПРООСТОРЫ

№ 50 (9929), четверг, 5 июля 2018 года

12+

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

- ✓ Местному бизнесу — зелёная улица. 5 стр.
- ✓ На полях района разворачивается кормозаготовительная кампания. 6 стр.
- ✓ Театр на колёсах. 8 стр.

## КОЛОНКА НОВОСТЕЙ

### ◆ Горячая пора — сенокос

Кормозаготовительные бригады продолжают пополнять запасы сена и сенажа на фуражных дворах сельхозпредприятий. Судя по оперативным данным отдела сельского хозяйства районной администрации, уже скошено 1492 гектара сенокосной. Подбораны корма на площади 1071 гектар. В местах хранения складировано 12,7 тысячи центнеров сена.

Сенажа заготовлено 35 тысяч центнеров. Средняя урожайность кормовых полей составляет 65 центнеров с каждого убранного гектара. Работы ведутся в обществах «Елань» и «Агрохолдинг Алга».

### ◆ Дом под новую крышу

В рамках региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» у нас в районе отремонтированы 6 объектов. Как рассказал ведущий специалист архитектуры Оренбургского филиала администрации района Руслан Гайден, на днях начнутся ремонтные работы в многоквартирном доме № 7 по улице Рабочая в посёлке Челюскин.

## «На окраине» – радужный приём





Список участников общей долевой собственности 56:05:000000:1541

№п/п	ФИО	Размер доли
1	Закиров Наиль Абдуллович	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/100/2016-207/1 от 09.02.2016, 1/8
2	Закирова Халима Тальгатовна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/100/2016-207/2 от 09.02.2016, 1/8
3	Самойлова Валентина Ивановна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/100/2016-207/3 от 09.02.2016, 1/8
4	Фомичева Александра Ананьевна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/100/2016-207/8 от 09.02.2016, 1/8
5	Альбахтова Надежда Валерьевна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/100/2016-207/5 от 09.02.2016, 1/8
6	Терентьев Михаил Викторович	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/100/2016-207/6 от 09.02.2016, 1/8
7	Терентьева Нина Степановна	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/100/2016-207/7 от 09.02.2016, 1/8
8	Самойлов Александр Владимирович	Долевая собственность, № 56-56/004-56/004/100/2016-207/4 от 09.02.2016, 1/8

Список участников долевой собственности подготовлен на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2018/150592967 от 15.08.2018 г.

Глава муниципального образования Кислинский сельсовет В.Л. Абрамов с текстом статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ознакомлен.

Глава Кислинского сельсовета



В.Л. Абрамов



**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1541  
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,  
разрешенное использование: для сельскохозяйственных целей,  
общей площадью 1 312 000 (один миллион триста двенадцать тысяч) кв.м., адрес  
объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен  
в восточной части кадастрового квартала 56:05:0808001.**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Правоустанавливающий документ	Подпись
	Теремьева Ирина Степановна	паспорт серия 53 00 № 172150 выдан Отделом Внутренних дел Александровского района дата выдачи 26.09.06. район	Св-во о гос. регистрации права 56-56/004-56/004/ 100/2016 - 207/7 от 09.02.16г.	Ири
	Чуцун Олеся Маратовна, действующая по доверенности	паспорт серия 53 06 № 491537 выдан ПП УФМС РФ по Оренбургской области дата выдачи Александровский район 09.08.2007г.	Св-во о гос. регистрации права Сургутинского района на приобретение по заказу 56 от 1972527 от 30.05.2018г.	Оле
	56 от 1972528 от 30.05.2018г. ураженской, Потомкиной села Александровского района Оренбургской области Третьякова Л.Т.	паспорт серия _____ № _____ выдан _____ дата выдачи _____	Св-во о гос. регистрации права _____	
	Чуцун Олеся Маратовна, действующая по доверенности	паспорт серия 53 06 № 491537 выдан ПП УФМС РФ по Оренбургской области дата выдачи Александровский район 09.08.2007г.	Св-во о гос. регистрации права 56-56/004-56/004/ 100/2016 - 207/2 от 09.02.16г.	Оле
	№ 17 от 02.07.2018г. ураженской, М.О. Александровский сельсовет Абрамовичи В.А.	паспорт серия _____ № _____ выдан _____ дата выдачи _____	Св-во о гос. регистрации права _____	
	Чуцун Олеся Маратовна, действующая по доверенности	паспорт серия 53 06 № 491537 выдан ПП УФМС РФ по Оренбургской области дата выдачи Александровский район 09.08.2007г.	Св-во о гос. регистрации права 56-56/004-56/004/ 100/2016 - 207/16 от 09.02.16г.	Оле
	№ 17 от 02.07.2018г. ураженской, М.О. Александровский сельсовет Абрамовичи В.А.	паспорт серия _____ № _____ выдан _____ дата выдачи _____	Св-во о гос. регистрации права _____	

Полномочия присутствующих на собрании проверены и удостоверены мной, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - Абрамовичи Владимиром Леонидовичем, главой администрации муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области



1951  
1952  
1953  
1954  
1955

15

1956  
1957  
1958  
1959  
1960

1961  
1962  
1963  
1964  
1965

1966  
1967  
1968  
1969  
1970

1971  
1972  
1973  
1974  
1975

1976  
1977  
1978  
1979  
1980

1981  
1982  
1983  
1984  
1985

1986  
1987  
1988  
1989  
1990

1991  
1992  
1993  
1994  
1995

1996  
1997  
1998  
1999  
2000

В настоящем протоколе общего собрания участников  
долевой собственности прошито и пронумеровано  
*10 (десять)* листов  
Уполномоченное должностное лицо  
муниципального образования Кислинский сельсовет

