****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КИСЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**26.07.2019 с.Кисла №114**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 24.11.2016 № 36 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»**

Рассмотрев протест И.О. прокурора Асекеевского района от 12.04.2019 N 7-1-2019 на Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Совета депутатов от 24.11.2016 № 36, в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 17.01.1992 N 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Кислинский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Совет депутатов Кислинского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Совета депутатов Кислинского сельсовета от 24.11.2016 № 36 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1.Пункт 2. изложить в следующей редакции:

1. **Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1. 0,18 процента в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков

1.2. В абзац 3 пункта 3 Положения слова « с месяца», заменить словами « со дня».

1.3. В абзац 5 пункта 3 Положения слова "по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом" исключить;

 1.4. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

 Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

1.5. Пункт 5. изложить в следующей редакции:

**5.Налоговые льготы**

Льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Предоставить льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога:

- казенным, бюджетным и автономным учреждениям образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций, финансируемых за счет средств областного и районного бюджетов, органам местного самоуправления.

Основанием для применения налоговой льготы является, подтверждающий факт финансирования из соответствующего бюджета.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- родителям и супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

Также освобождаются от налогообложения:

- инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ).

 физические лица, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения инвалида Великой Отечественной войны.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения.

2. Решения Совета депутатов муниципального образования Кислинский сельсовет от 26.05.2017 года №52 « О внесении изменений в Положение «О земельном налоге»,утвержденное решением Совета депутатов №36 от 24.11.2016 года и от 28.11.2017г., №58 « О внесении изменений в Положение «О земельном налоге»,утвержденное решением Совета депутатов №36 от 24.11.2016 года решение считать утратившим силу.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 4.Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2019 года.

|  |
| --- |
| Глава сельсовета-председатель Совета депутатов В.Л. Абрамов |